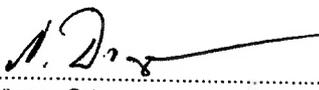


Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Schwarzenhasel

<p>vom 25.06.2024 im DGH Schwarzenhasel Beginn 19:30 Uhr - Ende 21:45 Uhr Unterbrechungen: keine</p>	<p>Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 5 Verhandlungs- niederschriften und Beschlüsse mit den laufenden Nummern:</p> <p> N.Dräger -Ortsvorsteher-</p> <p> T.Bämpfer -Schriftführer-</p>
---	---

Anwesend:

5 Ortsbeiratsmitglieder

Mitgliederzahl insgesamt: 5

a) stimmberechtigt:

1. Dräger, Norbert (Ortsvorsteher)
2. Knaut, Peter (stellv. Ortsvorsteher)
3. Bämpfer, Tobias (Schriftführer)
4. Hartmann, Andre
5. Blackert, Martin

b) nicht stimmberechtigt:

Gäste:

Es fehlten:

Name:

--
--
--

Grund:

--
--
--

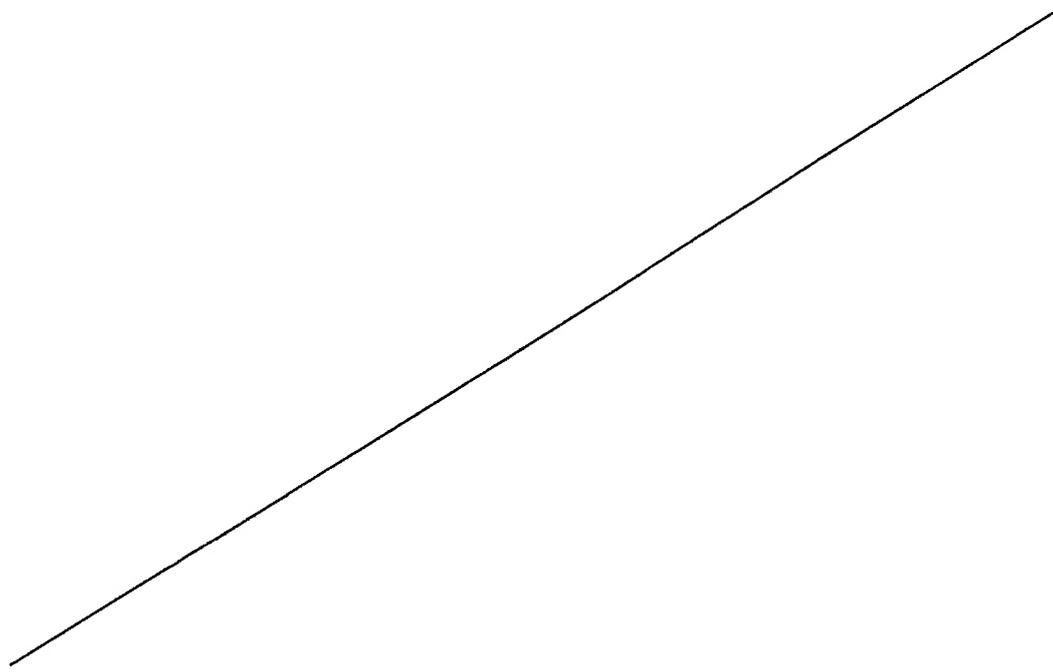
b):

--
--
--

Tagesordnung:

siehe beiliegende Einladung mit Tagesordnung

Bei Feststellung der Tagesordnung ergaben sich folgende Änderungen:



Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

~~Zu den Punkten der Tagesordnung war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.~~

Protokoll und Beschlüsse

Zu Punkt 1:

Ortsvorsteher (OV) Norbert Dräger stellt fest, dass zur heutigen Sitzung des Ortsbeirates form- und fristgerecht eingeladen wurde. Die Einladung zu dieser Sitzung wurde den übrigen Ortsbeiratsmitgliedern am 11. bzw. 12. Juni 2024 persönlich überbracht und am 13. Juni 2024 in der HNA öffentlich bekannt gemacht. Es sind alle Ortsbeiratsmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Zu Punkt 2:

Es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnung in der vorliegenden Form.

Zu Punkt 3:

Der Ortsvorsteher setzt die übrigen Ortsbeiratsmitgliedern über Vorgänge in Kenntnis, die sich seit der letzten Ortsbeiratssitzung am 6. Mai 2024 zugetragen haben:

- Alle städtischen Gremien (Magistrat, Haupt- und Finanzausschuss und Stadtverordnetenversammlung) haben mittlerweile der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „PV-Freiflächenanlage Pfaffstück“ zugestimmt.
- Am vergangenen Mittwoch hat erneut ein Außentermin mit dem Bauhof bezüglich der Wegeinstandsetzung in Schwarzenhasel stattgefunden.

Zu Punkt 4:

Der Ortsbeirat beschließt nach eingehender Beratung einstimmig, dass eine Beschlussfassung zum veränderten Antrag auf Kauf der städtischen Fläche „Auf dem Datterode“ durch die Firma Beisheim (siehe Anlage) zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht erfolgen kann.

Um in dieser Angelegenheit eine fundierte Beschlussfassung vornehmen zu können, benötigt der Ortsbeirat sowohl Informationen über die exakten Eigentumsverhältnisse des Grundstücks „Bachstraße 22“ als auch über die weitere (angedachte) Verwendung bzw. Nutzung der Immobilie.

Zu Punkt 5:

Die Ortsbeiratsmitglieder beraten über die Verwendung der dem Stadtteil Schwarzenhasel in diesem Jahr zur Verfügung stehenden Finanzmittel zur Ortsbildverschönerung in Höhe von **4.187,67 €**. Folgende Verwendung wird einstimmig beschlossen:

- Kauf einer Sitzmöglichkeit für den neuen Spielbereich hinter dem DGH (ca. 1.300,00 €)
- Solidarbeitrag zur Anschaffung eines Gemeinschaftsmähers (Hauptnutzungsbe- reich: Friedhof und einzelne Flächen im Dorf) (ca. 1.000,00 €)

Die Ortsbeiratsmitglieder sind sich darüber hinaus einig, dass eine Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung der übrigen Mittel in der nächsten Ortsbeiratssitzung erfolgen soll.

Zu Punkt 8:

- Der Ortsbeirat appelliert an das Ordnungsamt der Stadt Rotenburg, in Zukunft regelmäßiger und eindringlicher (z.B. durch gezielte Anschreiben) bestimmte Eigentümer in Schwarzenhasel auf die Straßenreinigungspflicht hinzuweisen.
- Das Ortsbeiratsmitglied Andre Hartmann verweist auf schwere Beschädigungen (Spurrillen) am Waldweg im Bereich Diebeswinkel. Damit diese Schäden möglichst bald behoben werden können, soll eine entsprechende Information (durch P. Knaut) an den Bauhof erfolgen.

Schwarzenhasel, den 28. Juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Drey', with a long horizontal flourish extending to the right.

Der Ortsvorsteher

36199 Rotenburg a. d. Fulda, den 10. 06. 2024

An die Mitglieder
des Ortsbeirates Schwarzenhasel

Sitzung des Ortsbeirates Schwarzenhasel

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Schwarzenhasel

**am Dienstag, dem 25. 06. 2024 um 19.30 Uhr
im Dorfgemeinschaftshaus Schwarzenhasel**

ein.

Die Tagesordnung gebe ich nachstehend bekannt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Dräger
Ortsvorsteher



Tagesordnung:

1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Mitteilungen des Ortsvorstehers
4. Beratung und Beschlussfassung zu einem veränderten Antrag der Firma Beisheim auf Kauf einer städtischen Fläche
5. Verwendung der Finanzmittel zur Ortsbildverschönerung
6. Anmeldungen zum Haushaltsplanentwurf für das Jahr 2025
 - a) Anmeldungen zum Investitionsprogramm 2024 – 2028 (investive Maßnahmen)
 - b) Anmeldungen zum Ergebnishaushalt 2025
7. Verschiedenes



FreeMail

Antrag Firma Beisheim betr. Grundstückstauschangebot vom 23.01.2023 - hier: (Veränderter) Antrag auf Kauf der städtischen Fläche Auf dem Datterode

Von: "Christian Offer" <Christian.Offer@rotenburg.de>
An: "'draeger.norbert@web.de'" <draeger.norbert@web.de>
Datum: 04.06.2024 12:53:24

Sehr geehrter Herr Dräger,

bekanntlich hat die Firma Beisheim im vergangenen Jahr den Antrag auf Grundstückstausch (hier: Bachstraße 22 gegen das städtische Grundstück in der Gemarkung Schwarzenhasel, Flur 5, Flurstück 20/3, Auf dem Datterode) gestellt.

Die Angelegenheit wurde auch im Ortsbeirat Schwarzenhasel am 08.02.2023 behandelt.

Wie Sie in der Zwischenzeit auch erfahren haben, wird ein Abriss des Wohnhauses „Bachstraße 22“ nach Gesprächen und auch einem Ortstermin Anfang 2024 von der Unteren Denkmalbehörde (UDB) kategorisch abgelehnt. Dies hängt laut Aussage von der genannten Behörde damit zusammen, dass in der Bachstraße mehrere Fachwerkhäuser (u. a. auch die Häuser Bachstraße 14, 16 und 20) als prägende Elemente dieser Straße angesehen werden und im Rahmen des sog. „Ensembleschutzes“ ein Abriss des besagten Fachwerkhäuses grundsätzlich ausgeschlossen wird. Auch eine Begehung dieser Liegenschaft, bei der der „Zustand“ des Hauses aus wirtschaftlicher Sicht vorgeführt wurde, führte nicht zum gewünschten Erfolg, nämlich das Haus niederlegen zu können. Vielmehr wurde der Eigentümer bei diesem Termin aufgefordert, Verkehrssicherungsmaßnahmen durchzuführen, die dieser auch zeitnah umgesetzt hat.

Bekanntlich gab es bereits Überlegungen, wie die zukünftige „freie“ Fläche genutzt hätte werden können (z. B. Fahrradtankstelle, Dorfmittelpunkt, Bestückung mit Seniorenspielgeräten). Die Firma Beisheim hatte hier der Verwaltung seinerzeit bereits signalisiert gehabt, sich auch daran finanziell zu beteiligen. Durch die nun getroffene Entscheidung, dass das Wohnhaus „Bachstraße 22“ nicht abgerissen werden darf/kann, wurde nun die Anfrage an die Verwaltung/den Magistrat gerichtet, den bestehenden Antrag dahingehend abzuändern, dass die Firma nur das genannte Grundstück erwerben möchte (und somit kein Tausch mit der Fläche Bachstraße 22 mehr vorgesehen ist).

Da die jeweiligen Ortsbeiräte bei Grundstücksanfragen grundsätzlich immer beteiligt werden, möchte ich Sie bitten, die (abgeänderte) Anfrage auf die Tagesordnung ihrer nächsten Sitzung des Ortsbeirates zu setzen und mir anschließend das Ergebnis mitzuteilen.

Vielen Dank im Voraus.

Bei Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Ihnen noch eine gute Woche!

Mit freundlichen Grüßen

Christian Offer

MAGISTRAT DER STADT
ROTENBURG A. D. FULDA
Marktplatz 14-15
36199 Rotenburg a. d. Fulda

**ANMELDUNGEN ZUM INVESTITIONSPROGRAMM FÜR DIE JAHRE 2024– 2028
UND DEN ERGEBNISHAUSHALT 2025 DER STADT ROTENBURG A. D. FULDA**

**ORTSBEIRAT DES STADTTEILES
GEMÄß ORTSBEIRATSSITZUNG VOM**

**Schwarzenhasel
25.06.2024**

<p>Dorfgemeinschaftshaus Schwarzenhasel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ergänzung der fehlenden Fronten in der Küche (inklusive Austausch Kühlgerät) => aus 2024¹ • Sockelputz sowohl im Eingangsbereich DGH als auch am Wandbereich Feuerwehr erneuern • Austausch Einbauleuchten gegen LED-Technik (inklusive Smart Home Steuerung) • Einbau von neuen Innentüren inkl. Zargen (passend zu den neuen Fronten im Anbau) • Anschaffung eines Beamers (mit Halterung für Deckenmontage) => aus 2024² • Einbringen einer Gefälledämmung auf dem Flachdachbereich über den Toiletten (zunächst nur Flachdachsanierung) => aus 2024³ • Austausch Gardinen • Erneuerung Zaun • Ertüchtigung der Wasserablauffrinnen inklusive Überfahrrost • Austausch Gardinen • Anbringung eines Vordachs am Seiteneingang des DGH (Anbau)
<p>Aufgang zur Kirche mit neuem Splitt versehen und Treppenstufen erneuern; Pflasterarbeiten falls möglich => aus 2024⁴</p>
<p>Spielplatz:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unbefestigten Hang durch bodennahen Schnitt der Büsche und Sträucher in ordentlichen Zustand bringen => aus 2024⁵ • Austausch des Untergrundes bei den Spielgeräten (Fallschutzkies statt Sand)
<p>Fahrbahnbelaginstandsetzung Feldstraße Ecke Bergstraße (ca. 50m)</p>
<p>Fahrbahnausbesserung Bachstraße 2-28</p>
<p>Radweg R5 in Höhe Lehmburg: Absenkungen ausbessern => aus 2024⁶</p>
<p>allgemeine Wege- und Straßennetzinstandsetzung (teergebundene Decke, mineralisch gebundene Decke, Rasenwege) => aus 2024⁷</p>
<p>Geländer entlang der Hasel instandsetzen (Reinigung, neuer Anstrich)</p>
<p>Wartung und Instandsetzung der Bacheinfassung (Betoneinfassung) – innerorts (Ausführung nach TÜV-Prüfung im Jahr 2026)</p>
<p>Installation einer Dog-Station (auf Fahrradweg in Höhe der Wasserburg) => aus 2024⁸</p>
<p>Nebeneingang zur städtischen Garage (Hauptnutzung durch Feuerwehr): Einbau einer F30-Tür mit einer Durchgangsbreite von 850mm</p>

¹ Ansatz im Haushalt 2024: 2.000 €
² Ansatz im Haushalt 2024: 4.500 €
³ Ansatz im Haushalt 2024: 25.000 €
⁴ Ansatz im Haushalt 2024: 7.500 €
⁵ Ansatz im Haushalt 2024: 1.500 €
⁶ Ansatz im Haushalt 2024: 4.000 €
⁷ Ansatz im Haushalt 2024: 10.000 €
⁸ Ansatz im Haushalt 2024: 750 €

Pauschale Mittel der Ortsbeiräte im Ergebnishaushalt 2024

Mittel gesamt: 40.000,00€		Betrag je Einwohner:		4,50 €
Stadtteile	Einwohner zum 31.12.2022	Grundbetrag	4,50 € je Einwohner	Gesamt
Atzelrode	141	2.500,00 €	634,56 €	3.134,56 €
Braach	947	2.500,00 €	4.261,93 €	6.761,93 €
Dankerode	97	2.500,00 €	436,54 €	2.936,54 €
Erkshausen	227	2.500,00 €	1.021,60 €	3.521,60 €
Lispshausen	2326	2.500,00 €	10.468,05 €	12.968,05 €
Mündershausen	84	2.500,00 €	378,04 €	2.878,04 €
Schwarzenhasel	375	2.500,00 €	1.687,67 €	4.187,67 €
Seifertshausen	247	2.500,00 €	1.111,61 €	3.611,61 €
Gesamt	4444	20.000,00 €	20.000,00 €	40.000,00 €

Die Haushaltsveranschlagungen, welche die Stadtteile betreffen und die Nutzung der DGH's und Bürgerzentren werden in den folgenden Tabellen aufgeführt:

Produkt	Bezeichnung	Kostenstelle/ Invest.Nr.	Ortsteil	Maßnahmenbeschreibung	Kosten
54101	Straßen und Wege	54101030	Atzelrode	Wassereinlauf des Mündersbaches in Höhe "Wander-Info-Tafel" mit schrägen Einlaufgitter grundlegend erneuern	6.000 €
57301	Allgemeine Einrichtungen	57301310	Atzelrode	DGH Atzelrode Fortführung der Sanierung WC Anlage Herren	25.000 €
55101	Grün-, Park- u. Freizeitanlagen	00000003	Braach	Neuanpflanzung einer Linde im Bereich des Brunnes vor dem ehelamigen DGH	2.000 €
57301	Allgemeine Einrichtungen	57301320	Braach	Errichtung von Fahrradständern im linken Bereich des Beginns der Feuerwehrzufahrt	4.000 €
55201	Öffentlich Gewässer	00000004	Dankerode	Haselgraben an Wasserquelle ausheben. Begründung: Das Bett des Haselbachs ist so hoch, dass das Wasser aus der Hasel zurück in die Quelleneinfassung läuft.	3.000 €
54101	Straßen und Wege	00000005	Erkshausen	Erneuerung der Asphaltdeckschicht der Johann-Grössel-Str. Hausnummer 4 bis 6	20.000 €
55501	Wirtschaftswege	00000005	Erkshausen	Instandsetzung Feldweg "Tieftalweg" auf der gesamten Länge von der L3226 bis vor den Wald	3.000 €
55501	Wirtschaftswege	00000005	Erkshausen	Feldweg "Oberer Sandweg" schieben und mit Querschläger versehen	3.000 €
11104	Zentrales Grundstücks- und Gebäudemanagement	11104-10-002	Lispenhausen	Ankauf eines Teilgrundstückes des Grundstückes in der Nürnberger Straße 55. Hintergrund ist die Begradigung des Fußweges für Schulkinder und eine Verbesserung der Verkehrs- und Abbiegesituation im Einmündungsbereich der Straße "Zum Grumbach". Die Stadtverwaltung wird gebeten, mit dem Grundstückseigentümer in die Verkaufsverhandlung zu treten und einen Verkaufspreis zu erwirken.	
54101	Straßen und Wege	54101030	Lispenhausen	Planungskosten zum Umbau- oder Neubau Fußgängerbrücke am Storchensee	25.000 €
55301	Friedhofswesen	55301120	Lispenhausen	Unterstellplatz/Anbau (Maße 2x3m) und abschließbar für den Rasenmäher auf dem Friedhof.	5.000 €
57301	Allgemeine Einrichtungen	57301360	Mündershausen	DGH, Lampen umrüsten auf LED	4.000 €
57301	Allgemeine Einrichtungen	57301360	Mündershausen	DGH, Neuer Anstrich Wände	500 €
54101	Straßen und Wege	54101030	Schwarzenhasel	Aufgang zur Kirche mit neuen Splitt versehen und Treppenstufen erneuern; Pflasterarbeiten falls möglich	7.500 €
54101	Straßen und Wege	54101010	Schwarzenhasel	Radweg R5 in Höhe Lehmberg Absenkung ausbessern	4.000 €
54101	Straßen und Wege	00000008	Schwarzenhasel	Allg. Wege- und Straßeninstandsetzung (teergebundene Decke, mineralisch gebundene Decke, Rasenwege)	10.000 €
54101	Straßen und Wege	00000008	Schwarzenhasel	Installation einer Dog-Station (auf Fahrradweg in Höhe der Wasserburg)	750 €
36602	Spielplätze	00000008	Schwarzenhasel	Unbefestigten Hang durch bodennahen Schnitt der Büsche und Sträucher in ordentlichen Zustand bringen	1.500 €
57301	Allgemeine Einrichtungen	57301370	Schwarzenhasel	Ergänzung der fehlenden Fronten in der Küche	2.000 €
57301	Allgemeine Einrichtungen	57301-10-002	Schwarzenhasel	Anschaffung eines Beamers (mit Halterung Deckenmontage)	4.500 €
57301	Allgemeine Einrichtungen	57301370	Schwarzenhasel	DGH Flachdachsanierung	25.000 €
57301	Allgemeine Einrichtungen	57301380	Seifertshausen	Putz ausbessern am Sockel 50 m²	4.000 €

3

T

BIT

B

B

R

R

R