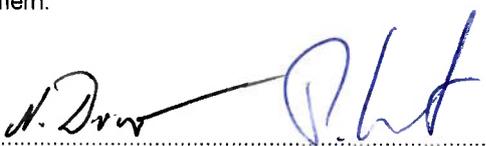


Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Schwarzenhasel

<p>vom 09.10.2024 im DGH Schwarzenhasel Beginn 19:00 Uhr - Ende 20:40 Uhr Unterbrechungen: keine</p>	<p>Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 6 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den laufenden Nummern:</p>  <p>..... N.Dräger -Ortsvorsteher- P.Knaut -stellv Ortsvorsteher-</p>
---	---

Anwesend:

3 Ortsbeiratsmitglieder

Mitgliederzahl insgesamt: 5

a) stimmberechtigt:

1. Dräger, Norbert (Ortsvorsteher)
2. Knaut, Peter (stellv. Ortsvorsteher)
3. Blackert, Martin

b) nicht stimmberechtigt:

Gäste:

Marcus Weber Bürgermeister
Christian Offer Fachdienst Gemeinsames Baumanagement
Lothar Glaser

Zeitweise Anwesend:

Heike Hermenau

Es fehlten:

Name:

Bämpfer, Tobias (Schriftführer)

Grund:

entschuldigt

b):

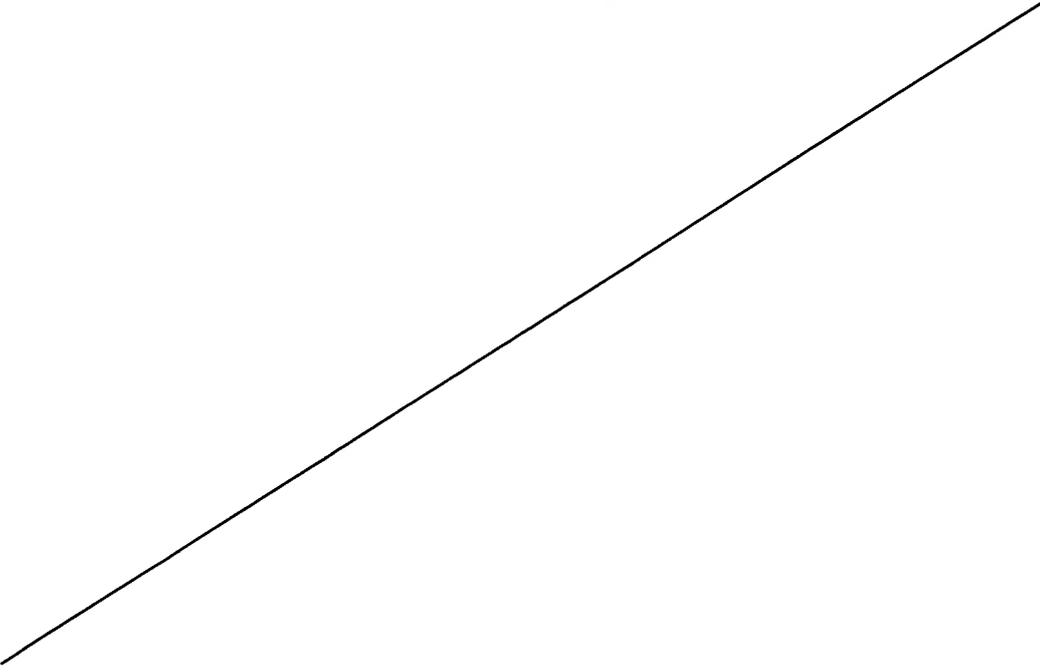
Hartmann, Andre

entschuldigt

Tagesordnung:

siehe beiliegende Einladung mit Tagesordnung

Bei Feststellung der Tagesordnung ergaben sich folgende Änderungen:



Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

~~Zu den Punkten der Tagesordnung war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.~~

Der Ortsvorsteher

36199 Rotenburg a. d. Fulda, den 21. 09. 2024

An die Mitglieder
des Ortsbeirates Schwarzenhasel

Sitzung des Ortsbeirates Schwarzenhasel

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Schwarzenhasel

**am Mittwoch, dem 09. 10. 2024 um 19.00 Uhr
im Dorfgemeinschaftshaus Schwarzenhasel**

ein.

Die Tagesordnung gebe ich nachstehend bekannt.

Mit freundlichen Grüßen



gez.
Dräger
Ortsvorsteher

Tagesordnung:

1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Dorfentwicklung/Dorferneuerung
4. Beratung und Beschlussfassung zu einem veränderten Antrag der Firma Beisheim auf Kauf einer städtischen Fläche
5. Mitteilungen des Ortsvorstehers
6. Verschiedenes

Protokoll und Beschlüsse

Zu Punkt 1:

Ortsvorsteher (OV) Norbert Dräger stellt fest, dass zur heutigen Sitzung des Ortsbeirates form- und fristgerecht eingeladen wurde. Die Einladung zu dieser Sitzung wurde den übrigen Ortsbeiratsmitgliedern am 22. September persönlich überbracht und am 28. September 2024 in der HNA öffentlich bekannt gemacht. Es sind drei Ortsbeiratsmitglieder anwesend. Andre Hartmann und Tobias Bämpfer fehlen entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

1.1

Zu Punkt 2:

Es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnung in der vorliegenden Form.

Zu Punkt 3:

Der Ortsvorsteher setzt die übrigen Ortsbeiratsmitgliedern über Vorgänge der Dorfentwicklung in Kenntnis.

Ab dem Jahr 2027 können geplante Vorschläge in allen Ortsteilen der Kommune Rotenburg umgesetzt werden.

Genannte Beispiele, welche auch bei der Ortsvorsteherdienstversammlung genannt wurden: Packstationen, Fahrservice, Einkaufservice.

Peter Knaut regt an, sich zur weiteren Ideenfindung mit allen Ortsbeiräten aus dem Haselgrund zusammzusetzen, um mögliche gemeinsame Ideen auf Umsetzung zu prüfen. Angedachter Zeitraum wäre das erste Quartal im Jahr 2025.

Norbert Dräger kommuniziert die Terminvorschläge bei der nächsten Haupt- und Finanzausschusssitzung an die betreffenden Personenkreise.

KER
38

BGM Marcus Weber begrüßt diesen Vorschlag und bietet seine Unterstützung bei diesem Termin an.

Angedacht wäre ebenfalls die Einladung an Herrn Schäfer seitens der Stadtentwicklung ebenfalls weiterzuleiten.

Zu Punkt 4:

Norbert Dräger berichtet von der Beschlussfassung des Ortsbeirates aus der vergangenen Ortsbeiratssitzung.

Damit wurden die Bedenken und Absichten der Ortsbeirates zur Nutzung des Gebäudes Bachstraße NR 22 wiederholt.

31

BGM Weber brachte seine Kenntnisse zum Vorgang wie folgt in die Diskussion ein.

Der Denkmalschutz sieht das Gebäude wie auch weitere Gebäude der Bachstraße als Einzelkulturdenkmal an.

Er betont dabei, dass auch die Abrissgenehmigung mit einem unabhängigen Gutachten aus Sicht der Denkmalschutzbehörde nicht weiter gesteigert, bzw. verbessert werden könnten.

Die Firma Beisheim Bebra, (in Person Markus Weber) genannt, wäre weiterhin am Kauf der städtischen Fläche interessiert.

Die Informationen über den Weiterbestand bzw. den neuen Nutzungsgrad der Bachstraße 22 ist dem Ortsbeirat nicht bekannt.

Herr Christian Offer verwies während der Diskussion darauf, falls das Gebäude im Nachgang verkauft werden sollte, hat man als Kommune keinerlei Aufragemöglichkeit, da es ein Vertrag zweier privaten Personen gleichkommt.

Peter Knaut merkt dabei an, dass der angesprochene neue Nutzungsgrad (wie in letzter Beschlussfassung erwähnt) bei der Fläche Bachstraße somit keinen Fortbestand hat. Dabei ist eine Verbesserung des Ortsbildes, ein neuer Nutzungsgrad für Bürger oder die Nutzung für heimische Vereine nicht realisierbar.

Folgender Beschluss für den Verkauf der städtischen Flächen an die Fa Beisheim Bebra wird wie folgt abgestimmt.

Ja Stimmen -0-

Nein Stimmen -2-

Enthaltungen -1-

Zu Punkt 5:

OV Norbert Dräger berichtet über die Reservierung des DGH für die im nächsten Jahr anstehende Bundestagswahl. (1)

Dem Antrag der Fam Blackert über eine Aufforstung im Bereich des Leutebaches steht der Ortsbeirat offen gegenüber. u.2

OV Norbert Dräger berichtet über die neue Wahlordnung für kommende Ortsbeiratswahlen. (1)

Veränderungen der Mitgliederzahl muss bis Quartal 1 im Jahr 2025 angezeigt werden

Zu Punkt 6:

Schreiben von Bürger aus Schwarzenhasel.

Aufbau eines Bücherschranks, positiv gestimmt.

Peter Knaut verweist auf Rücksprache mit weiteren OB Mitglieder mit anschließendem Ortstermin mit den Personen, welche den Vorschlag eingebracht haben.

OV Norbert Dräger verweist auf die Vereinsstruktur, dabei könnten mögliche Gemeinschaftsveranstaltungen abgestimmt und durchgeführt werden.

Spielgeräte am Sportplatz werden vom Ortsbeirat als kritisch gesehen.

Aufgrund rechtlicher Auflagen ist eine Umsetzung nicht möglich.

BGM Weber verwies auf die Fürsorgepflicht der Stadt für jedes einzelne Gerät, welches in Kommunalen Hand betrieben wird. (1)

Straßenüberquerung Bachstraße Radweg Erkshausen.

11.1

BGM Weber verweist auf das Recht jedes Bürgers seine Anliegen an den Straßenbaulastträger, in dem Fall Hessen Mobil, anzuzeigen.

Der angesprochene Sandsteintrog wird bei der Umgestaltung des Außenbereiches des DGH's seinen Platz finden.

11.1

Peter Knaut verwies darauf, dass eine mögliche Hinweistafel aus den Restmitteln des Haushaltes Ortsbildverschönerung 2024 aufgebaut werden kann.

11.2

Der Hinweis zur Straßenreinigung wird durch den Ortsbeirat weitergegeben.

11.1, 11.1

Heike Hermenau hat das Verlangen für ein Ballsportgerät geäußert. Dabei wird auf die Umgestaltung des Spielplatzes am Talweg verwiesen.

11.1

Ende der Ortsbeiratssitzung 20:40 Uhr

Schwarzenhasel, den 11. Oktober 2024

